

Пермский край: Меры поддержки 2022

Льготы на имущество для бизнеса

С 2022 года на территории Пермского края в отношении недвижимого имущества, облагаемого налогом на имущество организаций от кадастровой стоимости, будет действовать пониженная налоговая ставка в размере 1,7%. Отметим, что при этом в большей части субъектов Приволжского федерального округа аналогичные налоговые ставки составляют 2%.

Кроме того, начиная с 2022 года налоговые органы самостоятельно исчисляют налог от кадастровой стоимости. В отношении 2022 года налогоплательщику в 2023 году придет уведомление о сумме налога с учетом ставки в размере 1,7%. Налогоплательщику самостоятельно исчислять налог не требуется.

Также с 2022 года вводится налоговая льгота по налогу на имущество организаций сельскохозяйственных товаропроизводителей в отношении жилых помещений. В соответствии с этой льготой сумма уплачиваемого налога будет соответствовать 0,3%: за 2022 год скидка исчисленной суммы налога составит 17,6%; за 2023 год – 16,7%; за 2024 год – 15,8%; за 2025 год и последующие годы - 15%. Указанная льгота предоставляется при условии, что кадастровая стоимость жилого помещения составляет не более 3 млн рублей.

Также на территории Пермского края для субъектов малого предпринимательства продолжит действовать система вычета из налогооблагаемой базы величины кадастровой стоимости площади 100 кв. м. в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика. Для применения вычета необходимо одновременно соответствовать следующим условиям:

- налогоплательщик состоит на учете в налоговых органах не менее 3 лет;
- средняя численность работников составляет не менее 5 человек;
- выручка составляет не менее 3 млн рублей.

Также в 2022 году в отношении объектов недвижимости, включённых в Перечень торговых и офисных объектов (Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость), в которых для размещения торговых и офисных объектов используется менее 20% площади, продолжит действовать льгота в виде права платить 25% от исчисленной по обычной ставке суммы налога на имущество организаций. Для получения указанной льготы необходимо одновременно выполнить следующие условия:

площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99% общей площади здания; налогоплательщик не имеет задолженности по налогам и сборам.

В 2022 году для налогоплательщиков, использующих объекты недвижимости, включенные в Перечень торговых и офисных объектов, в которых для производственной деятельности используется менее 50% площади, также останется льгота в виде уплаты 25% от начисленной по обычной ставке суммы налога на имущество организаций. Для получения указанной льготы необходимо одновременно выполнить следующие условия:

- здание должно быть расположено на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение только объектов промышленности, производства, административных зданий промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;
- не менее 50% общей площади здания должно использоваться для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность; расположение на земельном участке объектов промышленности и (или) производства;
- отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности составляет не менее 99% общей площади здания.

Чтобы применить вышперечисленные льготы, организации необходимо самостоятельно подать в налоговый орган заявление на получение льготы, а также приложить подтверждающие документы. При этом в случае, если налоговой уже имеются сведения о наличии у налогоплательщика права на льготу (например, если льгота уже применялась налогоплательщиком ранее), налоговый орган самостоятельно применит льготу при исчислении налога за 2022 год.

В 2022 году будет действовать пониженная ставка по налогу на имущество в размере 1,1% в отношении новых основных средств, используемых в следующих видах деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, строительство, транспорт и связь. Ставка действует в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию основных средств при условии, что объем производства организаций ежегодно будет сохраняться на уровне не ниже прошлого года.

Также в регионе продолжит действие налоговая льгота в части освобождения от налогообложения организаций, осуществляющих производство, хранение и переработку сельскохозяйственной продукции и рыбы. Указанная льгота предоставляется при условии, что выручка от осуществления указанных видов деятельности составляет не менее 70% общей суммы выручки.

Освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в отношении имущества, используемого для охраны природы, осуществляется при условии, что имущество включено в Перечень основных фондов природоохранного назначения, утвержденный постановлением Госкомстата России, или заключением органа, осуществляющего управление, государственный (муниципальный) экологический контроль (надзор) в области охраны окружающей среды.

Право на указанную пониженную ставку и льготы налогоплательщику необходимо заявить в соответствующих разделах при заполнении декларации по налогу на имущество организаций. Если льгота или применяется первый раз, к декларации желательно сразу приложить документы, подтверждающие право на льготу.